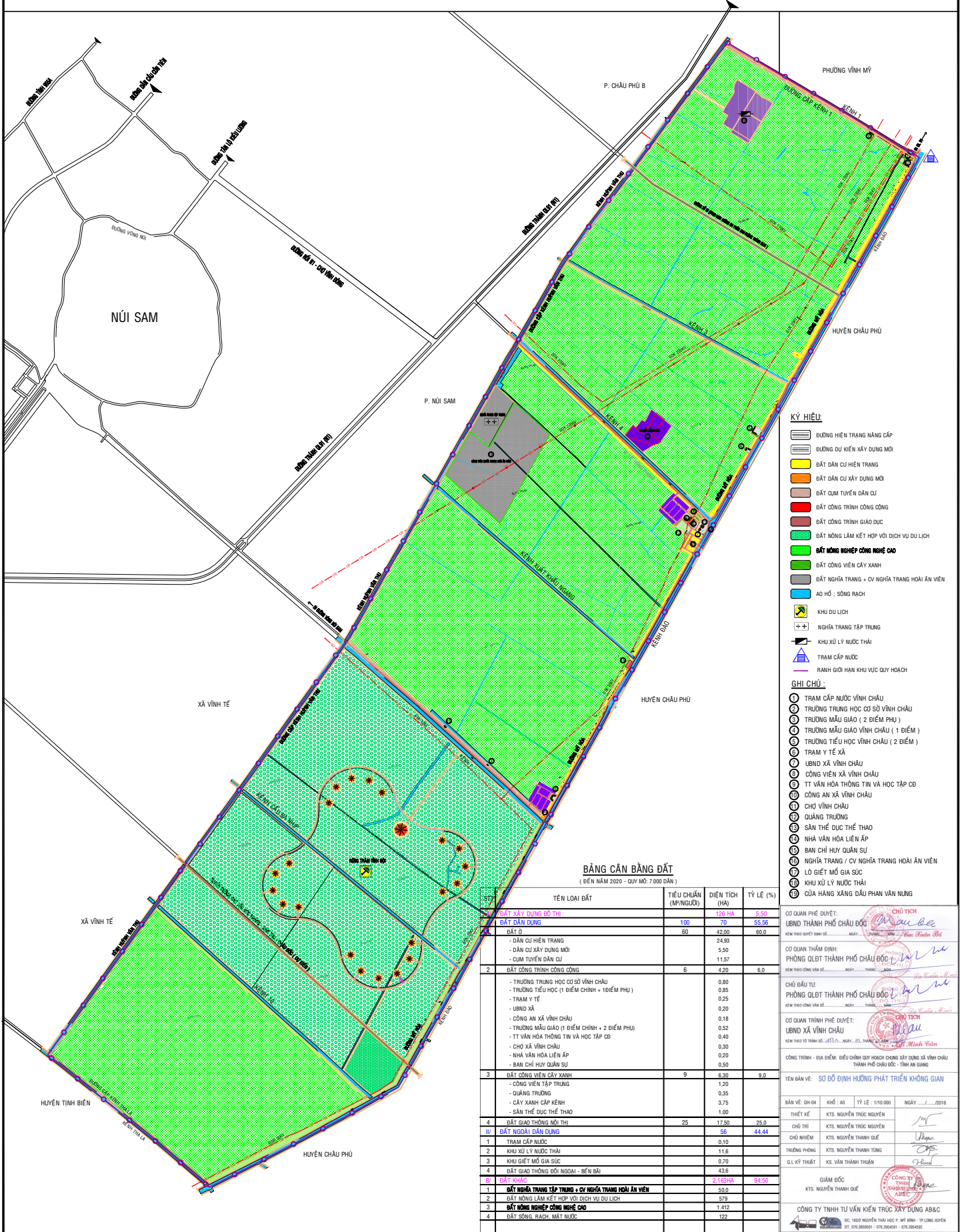


**THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG**  
**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VĨNH CHÂU - THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG**  
**SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN**



- KÝ HIỆU:**
- ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG NÂNG CẤP
  - ĐƯỜNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT DẪN CỤ HIỆN TRẠNG
  - ĐẤT DẪN CỤ XÂY DỰNG MỚI
  - ĐẤT CUM TUYẾN DẪN CỤ
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC
  - ĐẤT MÔNG LÂM KẾT HỢP VỚI DỊCH VỤ DU LỊCH
  - ĐẤT MÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
  - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
  - ĐẤT NGHĨA TRẠNG + CV NGHĨA TRẠNG HOÀI AN VIỆN
  - AO HỒ ; SÔNG RẠCH
  - KHU DU LỊCH
  - NGHĨA TRẠNG TẬP TRUNG
  - KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - TRẠM CẤP NƯỚC
  - RANH GIỚI HẠN KHU VỰC QUY HOẠCH

- GHI CHÚ:**
- ① TRẠM CẤP NƯỚC VĨNH CHÂU
  - ② TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ VĨNH CHÂU
  - ③ TRƯỜNG MẪU GIÁO ( 2 ĐIỂM PHỤ )
  - ④ TRƯỜNG MẪU GIÁO VĨNH CHÂU ( 1 ĐIỂM )
  - ⑤ TRƯỜNG TIỂU HỌC VĨNH CHÂU ( 2 ĐIỂM )
  - ⑥ TRẠM Y TẾ XÃ
  - ⑦ UBND XÃ VĨNH CHÂU
  - ⑧ CÔNG VIÊN XÃ VĨNH CHÂU
  - ⑨ TT VĂN HÓA THÔNG TIN VÀ HỌC TẬP CD
  - ⑩ CÔNG AN XÃ VĨNH CHÂU
  - ⑪ CHỢ VĨNH CHÂU
  - ⑫ QUẢNG TRƯỜNG
  - ⑬ SÂN THỂ DỤC THỂ THAO
  - ⑭ NHÀ VĂN HÓA LIÊN ẤP
  - ⑮ BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ
  - ⑯ NGHĨA TRẠNG / CV NGHĨA TRẠNG HOÀI AN VIỆN
  - ⑰ LÒ GIẾT MỒ GIÁ SỨC
  - ⑱ KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI
  - ⑲ CỬA HÀNG XÁNG ĐÁU PHAN VĂN NUNG

**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT**  
(ĐẾN NĂM 2020 - QUY MÔ: 7.000 ĐÀN)

TÊN LOẠI ĐẤT	TIÊU CHUẨN (M/NGƯỜI)	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
<b>ĐẤT XÂY DỰNG DÂN TRẠNG</b>		<b>79,74</b>	<b>5,91</b>
<b>ĐẤT DẪN DUNG</b>	100	79	55,56
<b>ĐẤT Ồ</b>	50	42,00	60,0
- DẪN CỤ HIỆN TRẠNG		24,93	
- DẪN CỤ XÂY DỰNG MỚI		5,50	
- CUM TUYẾN DẪN CỤ		11,57	
<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG</b>	6	4,20	6,0
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ VĨNH CHÂU		0,80	
- TRƯỜNG TIỂU HỌC (1 ĐIỂM CHÍNH + 1 ĐIỂM PHỤ)		0,85	
- TRẠM Y TẾ		0,25	
- UBND XÃ		0,20	
- CÔNG AN XÃ VĨNH CHÂU		0,18	
- TRƯỜNG MẪU GIÁO (1 ĐIỂM CHÍNH + 2 ĐIỂM PHỤ)		0,52	
- TT VĂN HÓA THÔNG TIN VÀ HỌC TẬP CD		0,40	
- CHỢ XÃ VĨNH CHÂU		0,30	
- NHÀ VĂN HÓA LIÊN ẤP		0,20	
- BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ		0,50	
<b>ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH</b>	9	6,30	9,0
- CÔNG VIÊN TẬP TRUNG		1,20	
- QUẢNG TRƯỜNG		0,35	
- CÂY XANH CẤP KINH		3,75	
- SÂN THỂ DỤC THỂ THAO		1,00	
<b>ĐẤT GIAO THÔNG NỘI THỊ</b>	25	17,50	25,0
<b>ĐẤT NGỎAI DẪN DUNG</b>		<b>56</b>	<b>44,44</b>
<b>I/ ĐẤT NGỎAI DẪN DUNG</b>		<b>56</b>	<b>44,44</b>
1 TRẠM CẤP NƯỚC		0,10	
2 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI		11,6	
3 KHU GIẾT MỒ GIÁ SỨC		0,70	
4 ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGỎAI - BÊN BÀI		43,6	
<b>II/ ĐẤT NGỎAI DẪN DUNG</b>		<b>2.107,94</b>	<b>94,54</b>
1 ĐẤT NGHĨA TRẠNG TẬP TRUNG + CV NGHĨA TRẠNG HOÀI AN VIỆN		50,0	
2 ĐẤT MÔNG LÂM KẾT HỢP VỚI DỊCH VỤ DU LỊCH		579	
3 ĐẤT MÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO		1.412	
4 ĐẤT SÔNG, RẠCH, MẮT NƯỚC		122	

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
 UBND THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
 PHÒNG QLĐT THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 PHÒNG QLĐT THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC

**CƠ QUAN THỊT PHÉ DUYỆT:**  
 UBND XÃ VĨNH CHÂU

**CÔNG TRÌNH - ĐÁI THIỂM:** ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ VĨNH CHÂU  
 THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC - TỈNH AN GIANG

TÊN BẢN VẼ: **SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN**

BẢN VẼ: QH-04 KỶ 04 TỶ LỆ: 1/10.000 NGÀY: .../.../2018

THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRỌNG NGUYÊN

CHỦ THỢ: KTS. NGUYỄN TRỌNG NGUYÊN

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN THANH QUÊ

TRƯỞNG PHÒNG: KTS. NGUYỄN THANH TÙNG

G.L.T. THỰC TẾ: KS. VĂN THÀNH THẠNH

**GIÁM ĐỐC:** KTS. NGUYỄN THANH QUÊ

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG AB&C**  
 ĐC: 15/2 NGUYỄN THẠNH HOC P. MỸ PHƯỚC TP. LONG XUYÊN  
 ĐT: 076.3806691 - 076.3806491 - 076.3806492